

# 東部海浜開発事業についての疑問等(2007.1.19)

### 事例

事例の紹介(出島方式)

新港地区の植栽されたマングローブ林の生育状況や現状、問題点など

本当に出島が良い？

モデルとなる地域はあるのか

他に似た事業はあるか(他の地域)

防災対策

守りたい自然資源、活用したい自然資源

3R(reduce, reuse, recycle)のno.1の都市

### 経済効果

経済効果の試算はなされているのか？(根拠は？)

施設の維持管理、費用予想

事業計画の収支予想

事業(リゾート施設、ホテル等)の需要予想

周辺土地区画整理事業の計画人口ビルドアップ率

事業推進時と中止時(現状利用)の場合とでの各々の経済的価値(効果)の試算は行われているか？

県総合運動公園の利用形態、利用状況

地元商業施設との競合、共倒れ

周辺の宿泊施設の稼働率はどうなっているか

何を持って雇用拡大なのか

中城の他地域での状況は？(土地利用、経済)

交通渋滞、交通体制について

### そもそも論

平成元年の計画案から17年に変更された現計画に至るまで4回の見直しがある。その後の17年間は見直しが行われていないのは何故か

通信基地ではダメ？

FTZ浚渫の中止・変更はありうるか

ここじゃなきゃダメなのか

浚渫土砂量と埋め立て必要量は見合っているのか

新港地区ではダメ？

埋立が必要な理由？

行政ルール上で市が(事業に不参加の場合、何が起る？)

事業最終案(現在案)では当初よりも公用利用面積が多いがその後の維持・管理の計画はあるのか

新港地区の変化

何故FTZの浚渫が新港地区と同時に出来なかったか

### 国、県の事業との関連

干潟周辺の道路、駐車場の整備

環境省の関与、要請

沖縄県としての本事業に対する意見

国としての事業に対する意見

市の決定が国に反映されるのか

### 会議のあり方

ワーキンググループの提案1、環境2、事業、3市街地との連携

会議の進め方、反対意見推進意見のヒヤリング結果に対し、それぞれ解決案と問題点を精査し比較検討する

市が出した事業計画(資料)の内容について精査すべき

### 上位計画および関連

沖縄県としての都市計画ランドデザイン

干潟北側(SAM's側)が議論から抜けている？

新港地区の計画(概要)はどうなっているのか？

広域としての都市計画ランドデザイン

総合計画での東部地区の位置付け

新港地区の活用は可能か？ビジョンは？

県総合運動公園との連携 スポーツコンベンションって何？

### 干潟

現状での海岸の環境について

干潟とは(定義)

市民調査(学術調査)データの収集をどのように行うか

今のままで干潟はどうなる？

環境について、地元から見た価値・地域から見た価値(学術的価値)の整理が必要

昔の干潟はどうだったか？

干潟に影響を与える要因

干潟への生活廃水流入

### 新港地区の利用状況

漁港の排水、ゴミ処理、ヘドロ堆積

新港地区の水質、土壌データ

自然保護の成果、改良点

これまでの環境調査の結果について

希少生物はどれだけの？

比屋根湿地の調査データ

下水道の状況

中城湾の他地域における埋立て前後の環境調査データがほしい

米軍用地の共用使用地について

通信基地用地の部分返還の要請

事業の大きな目的は？浚渫土砂の捨て場となっていないか

土砂はどれだけ利用できるのか？

土砂の品質は埋立てに適している？

新港地区の浚渫土砂の処理方法として他家はないのか(泡瀬埋立て以外の方法)検討は？

土砂のほかの使い道 処理方法

継続、持続、自立への方策

社会消費、投資型公共事業依存体質の改善は出来るか？

### 中心市街地

埋立地と現市街地との連携計画はあるのか？(ドーナツ化現象を起こさないために)

中心市街地と役割分担

中心市街地との連携は？

### 市民意識

現状での市民の参否

過去に行われた市民アンケートの内容(全文)実施人数と回答数、回答の結果を知りたい

市民は今回の計画をどう考えているのか、これまでの意向調査の内容

これまでのアンケート紹介

市民への広報について、現在の手法以外にやるべきことは

市民の事業への理解度は

これまでの調査データをどのように平易にまとめるか？手法を考える必要がある

東部海浜事業が完了したときそこでどんなことがしたいか

市議会での意見

埋め立てが不要な理由

干潟にゴミ箱設置

市民が考える東部地区での好きな場所大切だと思うもの

干潟にある市の看板

ゴミ拾い！！地元の方の活動

### 外部からの指摘

環境団体からの指摘事項

他国の機関から中止を求められたらしいがその対応は

訴訟の経緯について

### 将来

環境保全対策はどのようなことが考えられているのか

海を生かせる環境を整え海を生かした地域作りとしているが陸地間の海域のよみなど今より汚染がひどくならない根拠は？

埋立てたらどうなる 最悪 最良

人工干潟は可能か？

開発しないことが自然を守ることなのか

### 具体的な利用

姉妹提携都市の老人福祉を担う(介護予防、リハビリ、要介護)可能か？

リゾートホテル等の見込み状況

教育研究施設はどのようなものを考えているのか？

1275部屋のホテルのイメージコンセプト

沖縄本島人工ビーチの状況(計画含む)

住宅用地や公共施設面積が大き、ホテル等商業用地が少ないのに国際観光の形成、市の経済活性化につながる雇用創出が見込めるとしている根拠

大きさは適当なのか

新たなマリンスイ施設プラン

マリナーの利用形態、想定、利用料金、どんな施設があるか

### 市の財政負担

現状の市の財政状況について

市民負担が少ないとしているが総償(税金)の負担は市民が負うもの、費用対効果は同様に恩恵が得られるかも考える？

維持費ごとの負担先と財源と金額(年間)は？

財政負担のシミュレーション

必要となる金額はいくら、下水に区画整理等

埋立て処理後の維持費にはどういったものがあるか