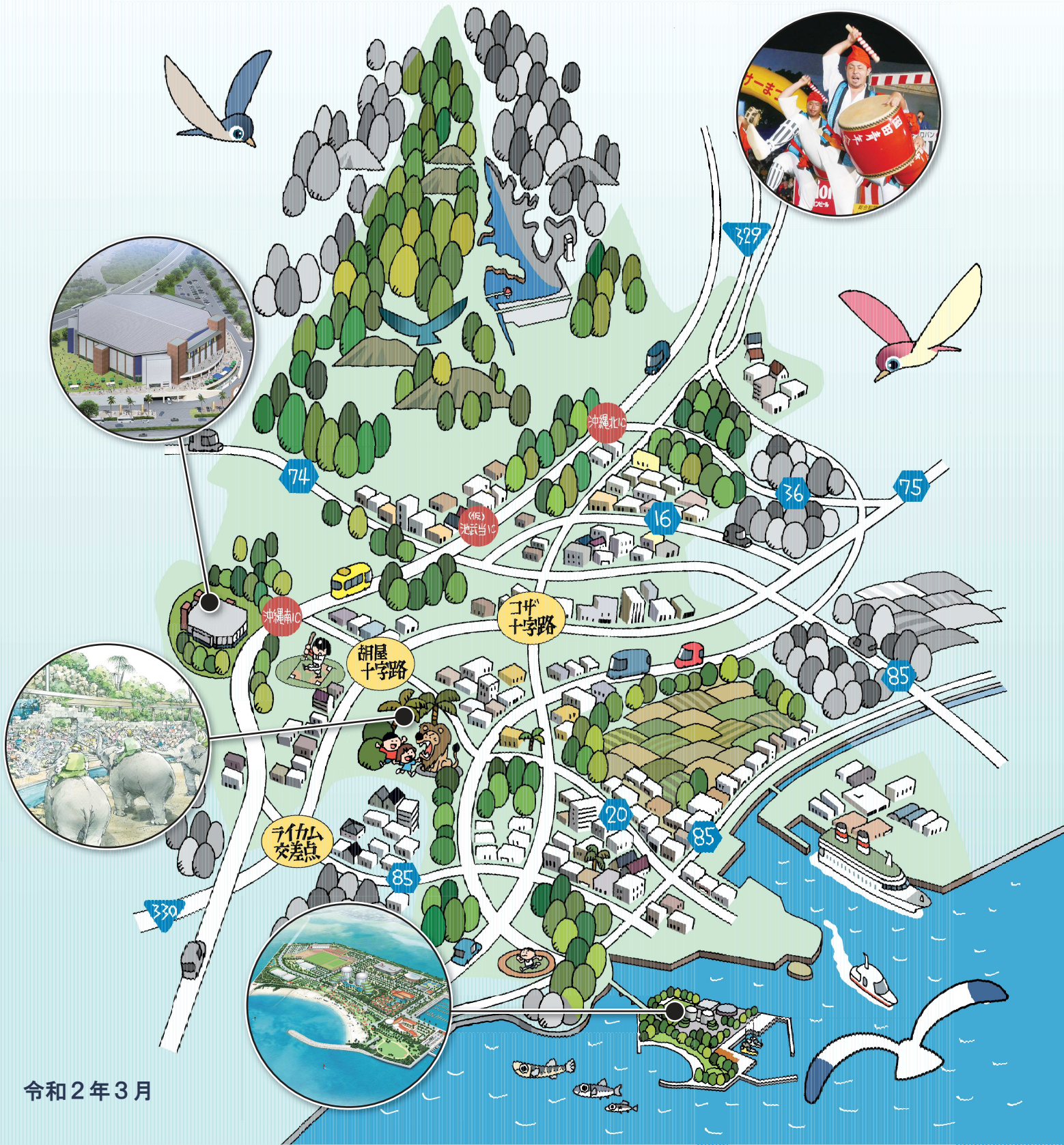


# 沖縄市都市計画 マスタープラン



## ごあいさつ



沖縄市は、「国際文化観光都市」を将来像にかかげ、平成8年3月に「沖縄市都市マスタープラン」を策定、平成22年3月には「沖縄市都市計画マスタープラン」として計画の見直しを行い、本市のまちづくりの方向性を示してまいりました。

前回の計画改定から10年が経過し、全国的に、これまで以上に高齢化が進展し人口減少が予測される中、まちづくりには、加速する高度情報化による社会・経済情勢の変化と近年頻発する自然災害への適切な対応が求められております。

本市においては、平成27年に人口が14万人を突破し、当面、更なる人口増加が見込まれることから、地域経済の発展や中心市街地における賑わいの創出に、引き続き取り組むとともに、沖縄アリーナや東部海浜開発事業の推進といった新たな都市づくりに取り組んでおります。

このような中、上位計画である「沖縄市総合計画」・「沖縄市国土利用計画」・「沖縄県中部広域都市計画区域マスタープラン」に即し、長期的な視点に立った基本目標や方向性を見直すため、この度「沖縄市都市計画マスタープラン」を改定いたしました。

計画改定にあたりましては、市民アンケートや地区ワークショップの開催、パブリックコメントの実施など、幅広い市民参画の機会をとおして、貴重なご意見をお寄せくださいました市民の皆様をはじめ、専門的な見地からご意見・ご提言をいただきました沖縄市都市計画審議会委員の皆様や多くの関係者の皆様に、心から感謝を申し上げますとともに、今後のまちづくりに向け、尚一層のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます、ご挨拶といたします。

令和2年3月

沖縄市長 桑江 朝千夫

# 目次

<b>第Ⅰ章 はじめに</b> .....	<b>1</b>
1. 背景及び目的 .....	1
2. 都市計画マスタープランの位置づけ .....	2
3. 都市計画マスタープランの役割 .....	3
4. 計画の内容 .....	4
4-1. 計画期間 .....	4
4-2. 計画対象区域 .....	4
4-3. 計画の構成 .....	5
5. 改定体制 .....	6
<b>第Ⅱ章 沖縄市の現況と課題</b> .....	<b>8</b>
1. 上位計画・関連計画 .....	8
1-1. 上位計画 .....	8
1-2. 関連計画 .....	8
2. 都市の現況 .....	9
2-1. 地形・水系 .....	9
2-2. 人口・世帯数の動向 .....	10
2-3. 産業の動向 .....	13
2-4. 土地利用 .....	19
2-5. 新築動向 .....	21
2-6. 建築物の状況 .....	22
2-7. 市街地開発事業 .....	24
2-8. 道路交通 .....	26
2-9. 公園 .....	31
2-10. 下水道 .....	33
2-11. 観光動向 .....	34
2-12. 災害危険区域の分布 .....	35
2-13. 市街地の変遷 .....	37
3. 沖縄市の課題 .....	38
<b>第Ⅲ章 都市の目標</b> .....	<b>41</b>
1. 都市の将来像 .....	41
2. めざすべき基本目標 .....	42
3. 将来都市構造 .....	46
3-1. 都市構造を構成する要素 .....	46

3-2. 将来の都市構造図 .....	46
4. 将来人口フレーム .....	49

## 第Ⅳ章 まちづくり部門別方針 ..... 50

1. 土地利用の方針 .....	50
1-1. 基本的な考え方 .....	50
2. 市街地整備の方針 .....	53
2-1. 基本的な考え方 .....	53
2-2. その他市街地整備の方針 .....	54
3. 道路・交通体系の方針 .....	56
3-1. 基本的な考え方 .....	56
3-2. 道路 .....	56
3-3. 公共交通網 .....	58
3-4. 交通結節機能 .....	58
3-5. 道路等の長寿命化 .....	58
3-6. 自転車利用環境の向上 .....	58
4. 緑と水の方針 .....	60
4-1. 基本的な考え方 .....	60
4-2. 公園・緑地の整備及び管理方針 .....	60
4-3. 骨格的緑・水辺の保全活用 .....	62
4-4. その他都市緑化の推進 .....	63
4-5. 公園等の長寿命化 .....	63
4-6. 官民連携による公園の活性化の方針 .....	63
5. 下水道・河川の整備方針 .....	65
5-1. 基本的な考え方 .....	65
5-2. 下水道 .....	65
5-3. 河川 .....	66
6. 景観まちづくりの方針 .....	67
6-1. 基本的な考え方 .....	67
6-2. 景観形成の方針 .....	67
7. 防災まちづくりの方針 .....	68
7-1. 基本的な考え方 .....	68
7-2. 地震・津波災害 .....	68
7-3. 豪雨・土砂災害 .....	68
7-4. 災害に強いまちづくり .....	68

---

## 第Ⅴ章 まちづくりゾーン別構想..... 69

1. ゾーン別構想の考え方 .....	69
1-1. ゾーン別構想の位置づけ .....	69
1-2. ゾーン区分の設定 .....	69
1-3. ゾーン別構想の構成 .....	72
2. ゾーン別構想 .....	73
2-1. 北部北ゾーン .....	73
2-2. 北部南ゾーン .....	80
2-3. 中部北ゾーン .....	87
2-4. 中部南ゾーン .....	94
2-5. 東部北ゾーン .....	101
2-6. 東部南ゾーン .....	108
2-7. 西部北ゾーン .....	115
2-8. 西部南ゾーン .....	122

## 第Ⅵ章 計画の実現に向けて ..... 130

1. 様々な手法の活用によるまちづくりと推進体制の確立 .....	130
2. 市民等と行政の協働によるまちづくりの推進 .....	130
3. 都市計画マスタープランの柔軟な見直し .....	131

---