

中部広域都市計画用途地域の新旧対照表（沖縄市決定）

種 類	面 積				面積の増減 ha	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	建築物の高さの限度	外壁の後退距離の限度
	変更前	%	変更後	%					
第一種低層住居専用地域	約 461.7ha	24.4%	約 461.1ha	24.3%	-0.6	10/10 以下	5/10 以下	10m	-
小 計	約 461.7ha	24.4%	約 461.1ha	24.3%	-0.6				
第二種低層住居専用地域	約 8.6ha	0.5%	約 8.6ha	0.5%	0.0	10/10 以下	5/10 以下	10m	-
小 計	約 8.6ha	0.5%	約 8.6ha	0.5%	0.0				
第一種中高層住居専用地域	約 544.4ha	28.7%	約 541.9ha	28.6%	-2.5	20/10 以下	6/10 以下		-
小 計	約 544.4ha	28.7%	約 541.9ha	28.6%	-2.5				
第二種中高層住居専用地域	約 40.0ha	2.1%	約 40.0ha	2.1%	0.0	20/10 以下	6/10 以下		-
小 計	約 40.0ha	2.1%	約 40.0ha	2.1%	0.0				
第一種住居地域	約 362.3ha	19.1%	約 364.6ha	19.2%	2.3	20/10 以下	6/10 以下		-
小 計	約 362.3ha	19.1%	約 364.6ha	19.2%	2.3				
第二種住居地域	約 47.1ha	2.5%	約 47.4ha	2.5%	0.3	20/10 以下	6/10 以下		-
小 計	約 47.1ha	2.5%	約 47.4ha	2.5%	0.3				
準住居地域	約 80.2ha	4.2%	約 80.1ha	4.2%	-0.1	20/10 以下	6/10 以下		-
小 計	約 80.2ha	4.2%	約 80.1ha	4.2%	-0.1				
近隣商業地域	約 15.0ha	0.8%	約 15.0ha	0.8%	0.0	20/10 以下	8/10 以下		-
	約 53.2ha	2.8%	約 53.4ha	2.8%	0.2	30/10 以下	8/10 以下		-
小 計	約 68.2ha	3.6%	約 68.4ha	3.6%	0.2				
商業地域	約 71.1ha	3.8%	約 71.1ha	3.8%	0.0	40/10 以下	8/10 以下		-
小 計	約 71.1ha	3.8%	約 71.1ha	3.8%	0.0				
準工業地域	約 125.0ha	6.6%	約 125.4ha	6.6%	0.4	20/10 以下	6/10 以下		-
小 計	約 125.0ha	6.6%	約 125.4ha	6.6%	0.4				
工業地域	約 87.0ha	4.6%	約 87.0ha	4.6%	0.0	20/10 以下	6/10 以下		-
小 計	約 87.0ha	4.6%	約 87.0ha	4.6%	0.0				
工業専用地域	約 0.0ha	0.0%	約 0.0ha	0.0%	0.0				
小 計	約 0.0ha	0.0%	約 0.0ha	0.0%	0.0				
合 計	約 1895.6ha	100.0%	約 1895.6ha	100.0%	0.0				