

社会資本総合整備計画

平成27年3月24日

計画の名称	沖縄市中心市街地活性化基本計画区域における住む人目線での良好な生活空間の創出		
計画の期間	平成22年度 ~ 平成27年度 (6年間)	交付対象	沖縄県、沖縄市
計画の目標			

本市の発展を支えてきた中心市街地は、モータリゼーションの進展、郊外部における市街地化の拡大、近隣市町村における大型商業施設の立地等によりかつてのにぎわいを喪失している。市全体の人口は増加傾向であるが、中心市街地においては毎年減少を続け、商業指標は総じて悪化、歩行者通行量は平成5年に比べ約1/3以下に減少し、市街地におけるにぎわいが著しく低下している。  
 そのようななか、平成20年11月には本市中心市街地活性化協議会が設立され、本市中心市街地活性化基本計画に対する協議・意見がなされた。平成22年3月には中心市街地活性化基本計画が認定され、中心市街地の再活性化に取り組んでいるところである。  
 コザ文化の象徴である「音楽」を資源とした「音楽によるまちづくり」を進めるとともに、若年人口の割合が日本一高い市という特性を踏まえた「こどものまち」、多様なスポーツの場として認められた施設を擁する「スポーツコンベンションシティ」など、豊富な地域資源を積極的に活用したまちづくりを進める。商業地域においてにぎわいの創造を図り、人々の盛んな交流が生まれる中心市街地を目指す。また、人口減少に対応した市街地再開発や区画整理事業などの居住ストックの確保はもとより、多くの市民が利用する都市福利施設の機能充実・強化を推進することで街の付加価値を向上させ、中心市街地全体としての魅力をより高めることによる生活環境の改善に取り組む。

計画の成果目標 (定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> <li>中心市街地における歩行者通行量 (休日) を5,964人/日 (H21) から6,302人/日 (H27) に増加</li> <li>中心市街地における都市福利施設の年間利用者数を907,457人/年 (H21) から1,021,057人/年 (H27) に増加</li> </ul>
-----------------	---

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考						
	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H27末)							
中心市街地における歩行者通行量 (休日) を測定する。	5,964人/日	6,133人/日	6,302人/日							
中心市街地における都市福利施設の年間利用者数を調査する。	907,457人/年	964,257人/年	1,021,057人/年							
全体事業費	合計 (A+B+C)	3,375百万円	A	2,369百万円	B	555百万円	C	451百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	13.4%

交付対象事業

A1 基幹事業											全体事業費 (百万円)	備考					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)								
									H22	H23	H24	H25	H26	H27			
1-A-1	都再 区画	一般	沖縄市	直接	沖縄市	安慶田地区土地区画整理事業	都市再生区画整理 A=8.67ha	沖縄市								199	
1-A-3	再開発	一般	沖縄市	間接	沖縄市山里第一地区市街地再開発準備組合	山里第一地区市街地再開発事業	商業・住宅等 A=1.3ha	沖縄市								658	
1-A-4	再開発	一般	沖縄市	直接	沖縄市	中央コリンザ地区暮らし・にぎわい再生事業(コリンザ再生事業)	計画コーディネート支援	沖縄市								7.2	
1-A-5	再開発	一般	沖縄市	直接	沖縄市	中央コリンザ地区暮らし・にぎわい再生事業(コリンザ再生事業)	空きビル再生支援 A=0.9ha	沖縄市								1,141	
1-A-6	再開発	一般	沖縄県	間接	沖縄市山里第一地区市街地再開発準備組合	山里第一地区市街地再開発事業	商業・住宅等 A=1.3ha	沖縄市								364	
合計											2,369						

B 関連社会資本整備事業											全体事業費 (百万円)	備考					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)								
									H22	H23	H24	H25	H26	H27			
1-B-1	道路	一般	沖縄市	直接	沖縄市	市道整備事業 (音の回廊事業)	こどもの国周辺道路 L=3.26km 市道中の町1号線 L=0.57km 市道総合グラウンド通り線他2件 L=0.91km	沖縄市								435	
1-B-2	道路	一般	沖縄市	直接	沖縄市	市道整備事業 (胡屋地区商店街周辺道路整備)	市道センター15号線 他4路線 総延長 754m・総面積 4,378㎡	沖縄市								111	
1-B-3	再開発	一般	沖縄市	直接	沖縄市	市道整備事業 (山里地区再開発周辺道路整備事業)	市道諸見里山里線他 L:250m	沖縄市								9	
合計											555						

番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考						
1-B-1	本市の核施設を連結する市道を歩いて楽しい空間として整備することでまちなかへの回遊性を高め、にぎわいの創出と歩行者通行量の増加に効果がある。																
1-B-2	本市の中心商店街である胡屋地区周辺の歩行空間を整備し、商店街周辺の回遊性を高める。																
1-B-3	山里再開発と一体となった周辺市道の拡幅整備を行う事で周辺地域の利便性の向上と生活環境整備を行う。																
C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）						全体事業費 （百万円）	備考	
									H22	H23	H24	H25	H26	H27			
1-C-1	公共交通	一般	沖縄市	直接	沖縄市	中心市街地循環バス事業	中心市街地内の循環バス運行	沖縄市								101	
1-C-2	公共交通	一般	沖縄市	直接	沖縄市	中心市街地駐車場誘導整備事業	駐車場誘導のための情報の発信および利用促進のための駐車場利用補助事業等	沖縄市								22	
1-C-4	住宅	一般	沖縄市	直接	沖縄市	中心市街地定住促進事業	子育て家庭をはじめ、中心市街地へ住み替えを促進し、定住を図るための家賃補助等	沖縄市								22	
1-C-5	景観整備	一般	沖縄市	直接	沖縄市	国道330号沿線景観整備事業	国道330号拡幅工事に伴う沿線景観整備を行うための調査・設計・工事等の事業	沖縄市								225	
1-C-6	施設整備	一般	沖縄市	直接	沖縄市	エイサーのまち推進事業	エイサーのまち沖縄市を市内外にPRするため、拠点施設整備や景観整備を行い、市民をはじめ来街者の憩いの場として整備していく。	沖縄市								11	
1-C-9	施設整備	一般	沖縄市	直接	沖縄市	商店街交流促進事業	商店街から交流街への再生を行うために商業機能以外にコミュニティー機能の配置等により住みやすい住環境整備を行う。	沖縄市								36	
1-C-10	施設整備	一般	沖縄市	直接	沖縄市	中心市街地就労等支援事業	中心市街地において子育て家庭を中心とした就労支援を行うための施設を整備し、中心市街地における都市福祉施設の集積を図り、にぎわいの創出につなげる。	沖縄市								16	
1-C-12	活動支援	一般	沖縄市	間接	沖縄市	中心市街地産業集積事業	沖縄市に集積されつつあるクリエイターの活動支援と起業家支援としての設備改修補助、家賃補助を行う事により、中心市街地における就業機会の場とにぎわいの創出を図る	沖縄市								10	
1-C-13	活動支援	一般	沖縄市	直接	沖縄市	中心市街地情報発信支援事業	中心市街地において情報発信業務やまちなか観光業務を実施	沖縄市								8	
											合計	451					

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C-1	コリンザ再生事業（A-4, A-5）と一体となって中心市街地における主要都市福利施設を結ぶ交通機能として、中心市街地の回遊性の向上及び生活利便性の向上を図る。	
1-C-2	コリンザ再生事業（A-4, A-5）と一体となって駐車場に関する情報発信・利便性向上のための駐車場補助等を実施することにより、来街者の利便性を高めまちの回遊性を確保する。	
1-C-4	基幹事業全体との連携、中心市街地における定住人口の増加を図ることで郊外移転の抑制とまちなかにおけるにぎわい創出に寄与する。	
1-C-5	コリンザ再生事業（A-4, A-5）と一体となった事業として国道330号の拡幅整備の促進と沿線土地利用の調査設計・工事等の事業	
1-C-6	コリンザ再生事業（A-4, A-5）と一体となった事業としてエイサーのまち沖繩市をPRするために行う事業。	
1-C-9	基幹事業全体と一体となり商店街のコミュニティー再生ための施設整備等を行う事により商店街から交流街へ再生を図ることで住みやすい住環境整備を行う。	
1-C-10	コリンザ再生事業（A-4, A-5）と一体となった都市福利施設の集積と利用者の利便性の向上を図るために施設整備と運営を行う。	
1-C-12	コリンザ再生事業（A-4, A-5）と一体となって中心市街地における雇用機会の場と起業家支援を行う事によりにぎわいを創出する。	
1-C-13	コリンザ再生事業（A-4, A-5）と一体となって観光情報の発信とまちなかにおける来街者の滞留を図ることでにぎわいの創出を図る事業。	

<参考>目標の達成に資するその他の事業（別の章に記載されている事業、他省庁の補助制度を活用している事業、市の単独費により実施している事業、民間事業等）

他府省庁等の補助制度を活用

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	活用制度	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）						全体事業費 （百万円）	備考	
										H22	H23	H24	H25	H26	H27			
1-D-1	街路	沖縄	沖縄市	直接	沖縄市	社会資本整備総合交付金 沖縄振興公共投資交付金	安慶田地区土地区画整理事業	区画整理 A=8.67ha	沖縄市							626		
1-D-2	区画	沖縄	沖縄市	直接	沖縄市	都市環境改善支援事業 民間まちづくり活動促進事業 街路交通調査(土地区画整理事業調査) 沖縄振興公共投資交付金	中の町地区土地区画整理事業	整備方針・計画策定等	沖縄市							54		
1-D-3	公園	一般	沖縄市	直接	沖縄市	都市公園事業	都市公園事業(こどもの国公園)	園路、広場、休憩所等	沖縄市							836		
1-D-4	再開発	一般	沖縄市	直接	沖縄市	社会資本整備総合交付金	(仮) 山里第一地区	再開発 A=1.3ha	沖縄市							663		
1-D-5			沖縄市	間接	NPO法人 コザまち社中	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	胡屋地区リノベーション事業	空き店舗を活用したチャレンジショップ等の設置・運営	沖縄市							87		
1-D-6			沖縄市	間接	沖縄商工会議所	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	プロムナードコンサート事業	まちなかでのコンサート開催によるにぎわい創出	沖縄市							9		
1-D-7			沖縄市	間接	㈱ミュージックウェーブ	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金	ミュージックタウン音市場事業	創作及び定期公演化による音楽産業振興・人材育成・観光誘致等	沖縄市							15		
1-D-8			沖縄市	直接	沖縄市	緊急雇用創出事業	中心市街地循環コミュニティバス事業	循環バスの実証実験・調査	沖縄市							14		
合計																	2,304	

(参考図面)

