

住宅用家屋証明書 必要書類チェックシート

〈新築〉住宅用家屋証明（専用住宅）		
No	チェック欄	必要書類
1		住宅用家屋証明申請書及び証明書
2		登記申請書の写し、登記完了証、又は登記事項証明書 （インターネット登記情報提供サービスで取得したのものも含む）
3		確認申請書（建物）1～6面
4		住民票
5		委任状（申請者以外が代理で申請する場合）
6		建物図面（平面図・立面図・断面図・仕上げ表・案内図）

※新築の建売住宅やマンションについては「**家屋未使用証明書**」の提出も必要です。

〈中古〉住宅用家屋証明（専用住宅）		
※昭和57年1月1日以降の建物（耐震基準適合証明書等が必要なし） ※昭和57年1月1日以前の建物（耐震基準適合証明書等が必要）		
No	チェック欄	必要書類
1		住宅用家屋証明申請書及び証明書
2		該当する物件の登記簿謄本又は抄本
3		不動産売買契約書、売渡証明書、又は登記原因証明情報
4		住民票
5		委任状（申請者以外が代理で申請する場合）

注意事項

- ・入居が遅れる場合や住所を移動していない場合は「**申立書**」が必要です。
→申立書を提出する場合でも、入居までの期限は申請日より2週間以内までとなっておりそれ以上になる場合は、遅れる旨の根拠となる資料等の提出をしていただく場合があります

《お問い合わせ》

沖縄市役所 総務部 資産税課 家屋係

電話（代表）：098-939-1212（内線）：2256・2257